

ОГЛАВЛЕНИЕ

[Условия и Тарифы по опции «Своя ставка» \(вступают в действие с 22.10.2024\)](#)

[Условия и Тарифы по опции «Своя ставка» \(вступают в действие с 19.06.2024\)](#)

Условия действуют по заявкам, полученным Банком с 22.10.2024
(могут быть применены для заявок поданных до 22.10.2024)

Условия и Тарифы по опции «Своя ставка» (вступили в действие с 22.10.2024)

- 1. Параметры жилищных кредитов:** соответствуют параметрам кредитного продукта «Приобретение строящегося жилья/Приобретение готового жилья/Строительство жилого дома» с учетом всех действующих условий, предусмотренных в ПАО «Сбербанк».
- Применяется по программам: Приобретение строящегося жилья / Приобретение готового жилья/Рефинансирование/Коммерческая недвижимость/Строительство жилого дома в соответствии со следующими Условиями:

№	Максимальный срок кредитования (лет)	Базовая ставка по продукту/ Акции	База для исчисления размера единоразового платежа (руб.)	Дисконт /срок	Размер единоразового платежа (от суммы кредита) в зависимости от срока дисконта				
					весь срок	на 2 года	на 3 года	на 4 года	на 5 лет
1	1-30 (1-25 для продукта «Коммерческая недвижимость»)	Процентная ставка, действующая на дату оформления кредитной заявки по соответствующему Продукту/ Программе для соответствующей категории заемщика	Сумма предоставленного кредита	0,5%	1,2%	0,8%	1,0%	1,1%	1,1%
2				1,0%	2,3%	1,6%	2,0%	2,1%	2,2%
3				1,5%	3,5%	2,3%	2,9%	3,1%	3,3%
4				2,0%	4,6%	3,1%	3,8%	4,2%	4,4%
5				2,5%	5,9%	3,8%	4,7%	5,2%	5,5%
6				3,0%	7,1%	4,5%	5,6%	6,3%	6,6%
7				3,5%	8,4%	5,3%	6,6%	7,4%	7,8%
8				4,0%	9,7%	6,0%	7,6%	8,5%	9,0%
9				4,5%	11,1%	6,8%	8,5%	9,6%	10,2%
10				5,0%	12,5%	7,6%	9,5%	10,7%	11,4%
11				5,5%	13,9%	8,3%	10,5%	11,9%	12,7%
12				6,0%	15,4%	9,1%	11,5%	13,0%	14,0%
13				6,5%	16,9%	9,9%	12,6%	14,2%	15,3%
14				7,0%	18,5%	10,6%	13,6%	15,4%	16,6%
15				7,5%	20,2%	11,4%	14,6%	16,7%	18,0%
16				8,0%	21,8%	12,2%	15,7%	17,9%	19,3%
17				8,5%	23,6%	13,0%	16,7%	19,2%	20,8%
18				9,0%	25,4%	13,7%	17,8%	20,4%	22,2%
19				9,5%	27,3%	14,5%	18,8%	21,7%	23,7%
20				10,0%	29,2%	15,3%	19,9%	23,0%	25,1%

- Применяется по программам: Господдержка для семей с детьми в соответствии со следующими Условиями:

№	Максимальный срок кредитования (лет)	Базовая ставка по продукту/ Акции	База для исчисления размера единоразового платежа (руб.)	Дисконт /срок	Размер единоразового платежа (от суммы кредита) в зависимости от срока дисконта				
					весь срок	на 2 года	на 3 года	на 4 года	на 5 лет
1	1-30 (1-25 для продукта «Коммерческая недвижимость»)	Процентная ставка, действующая на дату оформления кредитной заявки по соответствующему Продукту/ Программе для соответствующей категории заемщика	Сумма предоставленного кредита	0,5%	2,1%	1,1%	1,4%	1,5%	1,7%
2				1,0%	4,3%	2,2%	2,7%	3,1%	3,4%
3				1,5%	6,1%	3,0%	3,7%	4,3%	4,8%
4				2,0%	8,0%	3,7%	4,8%	5,5%	6,1%
5				2,5%	10,8%	4,6%	6,0%	7,0%	7,9%
6				3,0%	13,6%	5,5%	7,2%	8,6%	9,6%
7				3,5%	15,6%	6,3%	8,3%	9,8%	11,1%
8				4,0%	17,7%	7,1%	9,3%	11,1%	12,5%
9				4,5%	20,0%	7,9%	10,4%	12,5%	14,1%
10				5,0%	22,3%	8,7%	11,6%	13,8%	15,6%

Условия действуют по заявкам, полученным Банком с 26.08.2024
(могут быть применены для заявок поданных до 26.08.2024)

Условия и Тарифы по опции «Своя ставка» (вступили в действие с 26.08.2024)

- 1. Параметры жилищных кредитов:** соответствуют параметрам кредитного продукта «Приобретение строящегося жилья/Приобретение готового жилья/Строительство жилого дома» с учетом всех действующих условий, предусмотренных в ПАО «Сбербанк».
- Применяется по программам: Приобретение строящегося жилья / Приобретение готового жилья/Рефинансирование/Коммерческая недвижимость/Строительство жилого дома в соответствии со следующими Условиями:

№	Максимальный срок кредитования (лет)	Базовая ставка по продукту/ Акции	База для исчисления размера единовременного платежа (руб.)	Дисконт /срок	Размер единовременного платежа (от суммы кредита) в зависимости от срока дисконта				
					весь срок	на 2 года	на 3 года	на 4 года	на 5 лет
1	1-30 (1-25 для продукта «Коммерческая недвижимость»)	Процентная ставка, действующая на дату оформления кредитной заявки по соответствующему Продукту/ Программе для соответствующей категории заемщика	Сумма предоставленного кредита	0,5%	1,2%	0,8%	1,0%	1,1%	1,1%
2				1,0%	2,3%	1,6%	2,0%	2,1%	2,2%
3				1,5%	3,5%	2,3%	2,9%	3,1%	3,3%
4				2,0%	4,6%	3,1%	3,8%	4,2%	4,4%
5				2,5%	5,9%	3,8%	4,7%	5,2%	5,5%
6				3,0%	7,1%	4,5%	5,6%	6,3%	6,6%
7				3,5%	8,4%	5,3%	6,6%	7,4%	7,8%
8				4,0%	9,7%	6,0%	7,6%	8,5%	9,0%
9				4,5%	11,1%	6,8%	8,5%	9,6%	10,2%
10				5,0%	12,5%	7,6%	9,5%	10,7%	11,4%
11				5,5%	13,9%	8,3%	10,5%	11,9%	12,7%
12				6,0%	15,4%	9,1%	11,5%	13,0%	14,0%
13				6,5%	16,9%	9,9%	12,6%	14,2%	15,3%
14				7,0%	18,5%	10,6%	13,6%	15,4%	16,6%
15				7,5%	20,2%	11,4%	14,6%	16,7%	18,0%
16				8,0%	21,8%	12,2%	15,7%	17,9%	19,3%
17				8,5%	23,6%	13,0%	16,7%	19,2%	20,8%
18				9,0%	25,4%	13,7%	17,8%	20,4%	22,2%
19				9,5%	27,3%	14,5%	18,8%	21,7%	23,7%
20				10,0%	29,2%	15,3%	19,9%	23,0%	25,1%

- Применяется по программам: Господдержка для семей с детьми в соответствии со следующими Условиями:

№	Максимальный срок кредитования (лет)	Базовая ставка по продукту/ Акции	База для исчисления размера единовременного платежа (руб.)	Дисконт /срок	Размер единовременного платежа (от суммы кредита) в зависимости от срока дисконта				
					весь срок	на 2 года	на 3 года	на 4 года	на 5 лет
1	1-30 (1-25 для продукта «Коммерческая недвижимость»)	Процентная ставка, действующая на дату оформления кредитной заявки по соответствующему Продукту/ Программе для соответствующей категории заемщика	Сумма предоставленного кредита	0,5%	2,5%	1,0%	1,3%	1,5%	1,7%
2				1,0%	5,1%	2,0%	2,6%	3,1%	3,5%
3				1,5%	7,4%	2,8%	3,7%	4,4%	5,0%
4				2,0%	9,7%	3,6%	4,8%	5,8%	6,6%
5				2,5%	12,2%	4,4%	6,0%	7,2%	8,2%
6				3,0%	14,7%	5,3%	7,1%	8,6%	9,8%
7				3,5%	16,9%	6,1%	8,2%	9,9%	11,3%
8				4,0%	19,2%	6,9%	9,3%	11,2%	12,8%
9				4,5%	21,4%	7,7%	10,4%	12,6%	14,3%
10				5,0%	23,6%	8,5%	11,5%	13,9%	15,9%