* 1. **Недвижимость первичная**

*Аккредитив: ДДУ, собственные средства. Без эскроу.*

Расчеты по настоящему Договору осуществляются посредством безотзывного покрытого аккредитива, открытого Участником долевого строительства на следующих условиях:

Банк - Эмитент и Исполняющий Банк по аккредитиву – ПАО Сбербанк.

Сумма аккредитива- \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Срок действия аккредитива - \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) календарных дней.

Получатель: наименование застройщика и реквизиты счета.

Для исполнения аккредитива в ПАО Сбербанк представляется Оригинал[[1]](#footnote-1) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей регистрацию настоящего Договора.

Все банковские комиссии и расходы по Аккредитиву несет Участник долевого строительства.

*Аккредитив: ДДУ, ипотека + собственные средства. Без эскроу.*

Участник долевого строительства производит оплату Цены Договора, указанной в п.\_\_\_\_ Договора, за счет собственных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей 00 копеек и за счет кредитных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей 00 копеек в соответствии с Кредитным договором №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ , заключенным в городе \_\_\_\_\_\_\_\_ между Участником долевого строительства и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (сокращенное наименование – ПАО Сбербанк). Условия предоставления кредита предусмотрены Кредитным договором.

Расчеты осуществляются по Аккредитиву, открываемому Участником долевого строительства в день подписания сторонами настоящего Договора, на следующих условиях:

Вид Аккредитива – безотзывный покрытый;

Банк-эмитент и Исполняющий Банк - ПАО Сбербанк.

Сумма аккредитива - \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Получатель: наименование застройщика и реквизиты счета.

Срок действия аккредитива не может превышать 180 (Сто восемьдесят) календарных дней с даты открытия.

Для исполнения аккредитива в ПАО Сбербанк представляется Оригинал1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей регистрацию настоящего Договора и наличие обременения - ипотеки в силу закона в пользу ПАО Сбербанк.

Частичная оплата по аккредитиву не предусмотрена.

Все банковские комиссии и расходы по Аккредитиву несет Участник долевого строительства.

*Аккредитив: ДДУ, собственные средства. С эскроу.*

Оплата цены настоящего Договора участия в долевом строительстве производится путем внесения Участником долевого строительства денежных средств в размере Депонируемой суммы на счет эскроу, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) после выполнения условий, установленных договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

 Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow\_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 900 – для мобильных, 8800 555 55 50 – для мобильных и городских.

Бенефициар: {Наименование Бенефициара - Застройщика}

Депонируемая сумма (цена Договора участия в долевом строительстве): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_ копеек.

По соглашению Сторон до момента оплаты настоящего Договора участия в долевом строительстве путем зачисления денежных средств на счет эскроу Участник долевого строительства осуществляет резервирование денежных средств в размере цены настоящего Договора участия в долевом строительстве / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (выбрать нужное) не позднее «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. с использованием безотзывного покрытого аккредитива, открытого в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

Банк - Эмитент и Исполняющий Банк по аккредитиву – ПАО Сбербанк.

Сумма аккредитива- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Срок действия аккредитива - \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) календарных дней.

Получатель: ФИО Участника долевого строительства и реквизиты счета эскроу.

Для исполнения аккредитива Участник долевого строительства поручает Застройщику представить в ПАО Сбербанк Оригинал1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей регистрацию настоящего Договора участия в долевом строительстве.

Все банковские комиссии и расходы по Аккредитиву несет Участник долевого строительства.

При исполнении аккредитива денежные средства зачисляются на счет эскроу, открытый в ПАО Сбербанк на имя Участника долевого строительства, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику после выполнения условий, установленных договором счета эскроу.

*Аккредитив: ДДУ, ипотека + собственные средства. С эскроу.*

Оплата цены настоящего Договора участия в долевом строительстве производится путем внесения Участником долевого строительства денежных средств в размере Депонируемой суммы на счет эскроу, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) после выполнения условий, установленных договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

 Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow\_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 900 – для мобильных, 8800 555 55 50 – для мобильных и городских.

Бенефициар: {Наименование Бенефициара - Застройщика}

Депонируемая сумма (цена Договора участия в долевом строительстве): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_ копеек.

Участник долевого строительства производит оплату Цены Договора участия в долевом строительстве за счет собственных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей 00 копеек и за счет кредитных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей 00 копеек в соответствии с Кредитным договором №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ , заключенным в городе \_\_\_\_\_\_\_\_ между Участником долевого строительства и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (сокращенное наименование – ПАО Сбербанк). Условия предоставления кредита предусмотрены Кредитным договором.

По соглашению Сторон до момента оплаты настоящего Договора участия в долевом строительстве путем зачисления денежных средств на счет эскроу Участник долевого строительства осуществляет резервирование денежных средств в размере цены настоящего Договора участия в долевом строительстве / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (выбрать нужное) не позднее «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. с использованием безотзывного покрытого аккредитива, открытого в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

Банк - Эмитент и Исполняющий Банк по аккредитиву – ПАО Сбербанк.

Сумма аккредитива- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Срок действия аккредитива: не превышает 180 (Сто восемьдесят) календарных дней с даты открытия.

Получатель: ФИО Участника долевого строительства и реквизиты счета эскроу.

Для исполнения аккредитива Участник долевого строительства поручает Застройщику представить в ПАО Сбербанк Оригинал1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей регистрацию настоящего Договора участия в долевом строительстве и наличие обременения - ипотеки в силу закона в пользу ПАО Сбербанк.

Все банковские комиссии и расходы по Аккредитиву несет Участник долевого строительства.

При исполнении аккредитива денежные средства зачисляются на счет эскроу, открытый в ПАО Сбербанк на имя Участника долевого строительства, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику после выполнения условий, установленных договором счета эскроу.

*Аккредитив: ДУПТ, собственные средства.*

Расчеты по настоящему Договору осуществляются посредством безотзывного покрытого аккредитива, открытого Цессионарием/Новым участником долевого строительства на следующих условиях:

Банк - Эмитент и Исполняющий Банк по аккредитиву – ПАО Сбербанк.

Сумма аккредитива- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Срок действия аккредитива - \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) календарных дней.

Получатель: Цедент/Прежний участник долевого строительства и реквизиты счета.

Для исполнения аккредитива в ПАО Сбербанк представляется Оригинал1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей регистрацию настоящего Договора.

Все банковские комиссии и расходы по Аккредитиву несет Цессионарий/Новый участник долевого строительства.

*Аккредитив: ДУПТ, ипотека + собственные средства*

Цессионарий/Новый участник долевого строительства производит оплату Цены Договора, указанной в п.\_\_\_\_ Договора, за счет собственных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей 00 копеек и за счет кредитных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей 00 копеек в соответствии с Кредитным договором №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ , заключенным в городе \_\_\_\_\_\_\_\_ между Цессионарием/Новым участником долевого строительства и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (сокращенное наименование – ПАО Сбербанк). Условия предоставления кредита предусмотрены Кредитным договором.

Расчеты осуществляются по Аккредитиву, открываемому Цессионарием/Новым участником долевого строительства в день подписания сторонами настоящего Договора, на следующих условиях:

Вид Аккредитива – безотзывный покрытый;

Банк-эмитент и Исполняющий Банк - ПАО Сбербанк.

Сумма аккредитива - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Получатель: Цедент/Прежний участник долевого строительства и реквизиты счета.

Срок действия аккредитива не может превышать 180 (Сто восемьдесят) календарных дней с даты открытия.

Для исполнения аккредитива в ПАО Сбербанк представляется Оригинал1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей регистрацию настоящего Договора и наличие обременения - ипотеки в силу закона в пользу ПАО Сбербанк.

Частичная оплата по аккредитиву не предусмотрена.

Все банковские комиссии и расходы по Аккредитиву несет Цессионарий/Новый участник долевого строительства.

* 1. **Недвижимость вторичная**

*Аккредитив: ДКП, собственные средства*

Расчеты по настоящему Договору осуществляются посредством безотзывного покрытого аккредитива, открытого Покупателем на следующих условиях:

Банк - Эмитент и Исполняющий Банк по аккредитиву – ПАО Сбербанк.

Сумма аккредитива - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Получатель: ФИО/наименование Продавца и реквизиты счета.

Срок действия аккредитива - \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней.

Для исполнения аккредитива в ПАО Сбербанк представляется Оригинал1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности Покупателя на \_\_\_\_\_ (указать объект недвижимости).

Все банковские комиссии и расходы по Аккредитиву несет Покупатель.

Залог в пользу Продавца на основании п.5 ст. 488 ГК РФ не возникает.

*Аккредитив: ДКП, ипотека + собственные средства*

Покупатель производит оплату Цены Договора, указанной в п.\_\_\_\_ Договора, за счет собственных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей 00 копеек и за счет кредитных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей 00 копеек в соответствии с Кредитным договором №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_, заключенным в городе \_\_\_\_\_\_\_\_ между Покупателем и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (сокращенное наименование – ПАО Сбербанк). Условия предоставления кредита предусмотрены Кредитным договором.

Расчеты осуществляются по Аккредитиву, открываемому Покупателем в день подписания сторонами настоящего Договора, на следующих условиях:

Вид Аккредитива – безотзывный покрытый.

Банк-эмитент и Исполняющий банк - ПАО Сбербанк.

Сумма аккредитива - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Получатель: ФИО/наименование Продавца и реквизиты счета.

Срок действия аккредитива: не превышает 180 (Сто восемьдесят) календарных дней с даты открытия.

Для исполнения Аккредитива в ПАО Сбербанк представляется Оригинал1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности Покупателя на \_\_\_\_\_\_\_ (указать объект недвижимости) и наличие обременения - ипотеки в силу закона в пользу ПАО Сбербанк.

Частичная оплата по аккредитиву не предусмотрена.

Все банковские комиссии и расходы по Аккредитиву несет Покупатель.

Залог в пользу Продавца на основании п.5 ст. 488 ГК РФ не возникает.

1. В форме документа на бумажном носителе, выданного уполномоченным органом / в форме копии нотариально удостоверенной либо с удостоверительной надписью нотариуса о тождественности электронного документа документу на бумажном носителе, либо с приложением свидетельства об удостоверении факта наличия сведений об объекте недвижимости и правообладателе /в форме электронного документа с УКЭП уполномоченного органа [↑](#footnote-ref-1)